Nuevo plan Estratégico de Infraestructura Verde (PEIV) de Rivas Vaciamadrid

Diciembre de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
Fundación Biodiversidad
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU
RIVAS VACIAMADRID

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
Fundación Biodiversidad
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU
RIVAS VACIAMADRID

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU)

INFRAESTRUCTURA GRIS

- PROYECTO HORIZONTE
- PLAN DE VIVIENDA PÚBLICA
- OTROS
- PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

INFRAESTRUCTURA VERDE (IV)

PLAN ESTRATÉGICO DE INFRAESTRUCTURA VERDE (PEIV)

- MANTENIMIENTO IV
  - MEJORAS IV
- RENATURA RIVAS
  - RENATURALIZACIÓN DEL OLIVAR VIVO
  - AUMENTO INFRAESTRUCTURA AZUL BARRIO OESTE
  - OTROS

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

3. DIAGNÓSTICO

- Medio físico
  - Situación
  - Climatología
  - Geología
  - Hidrología
  - Suelos
- Medio perceptual:
  - Tipificación del paisaje
  - Calidad visual
  - Fragilidad visual
- Infraestructura verde y azul:
  - Estado por áreas (forestal, azul urbano, agrícola, biodiversidad)
  - Condición IV: **0,59** SS. EE.:
- Sectorización del municipio:
- Medio biótico:
  - Flora
  - Fauna
  - Espacios naturales y otras figuras de protección
- Medio socioeconómico:
  - Evolución histórica
  - Demografía
  - Barrios participativos
  - Densidad de población
  - Nacionalidades
  - Población activa
  - Actividad económica
  - PIB
  - Índice de desigualdad (Gini)
  - Infraestructuras
  - Yacimientos arqueológicos
- Presupuestos municipales
- Especies adaptadas al clima futuro:
  - Riesgos climáticos
  - Análisis arbolado
  - Daños meteorológicos extremos
  - Ingresos por calor
  - Presencia de mosquito tigre
- Infraestructura gris (urbanismo):
- Espacios de oportunidad (parcelas vacantes):
- Conectividad ecológica:
- Riesgos naturales:
  - Inundaciones
  - Erosión
  - Sismicidad
  - Incendios forestales
- Instrumentos estratégicos considerados:
  - Compatibilidad con otros planes - proyectos (Avance PGOU, Renatura Rivas, Proy.Cubrimiento Metro, Agenda Urbana 2030, Bosque Scania, Mazalmadrit, L.Campillo)
- Diagnóstico global y análisis
- DAFO

4. ESTRATEGIA

- Objetivos generales:
  1. Preservar y potenciar el valor ecológico de los ecosistemas locales
  2. Consolidar una red de espacios verdes y naturales conectados y resilientes
  3. Integrar la infraestructura verde y la biodiversidad en la planificación y gestión municipal
  4. Impulsar la implicación y corresponsabilidad de la ciudadanía y los agentes locales
- Metas estratégicas:
  - i. Mejora del estado ecológico municipal
  - **ii. Refuerzo de la conectividad ecológica y la biodiversidad**
  - iii. Adaptación y mitigación cambio climático
  - iv. Integración en políticas sectoriales
  - v. Sensibilización y participación social
  - vi. Mejora de la salud y calidad de vida
- Líneas de actuación: 62 acciones específicas
  - i. 1-17 acciones específicas
  - **ii. 18-33 acciones específicas (16)**
  - iii. 34-43 acciones específicas (10)
  - iv. 44-48 acciones específicas (5)
  - v. 49-54 acciones específicas (6)
  - vi. 55-62 acciones específicas (8)
- Factor Verde Rivas: FVR_0,38

5. EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

- Indicadores y Metodología de seguimiento:

6. PARTICIPACIÓN Y COMUNICACIÓN

- Plan de comunicación:
- Estrategia de participación social:

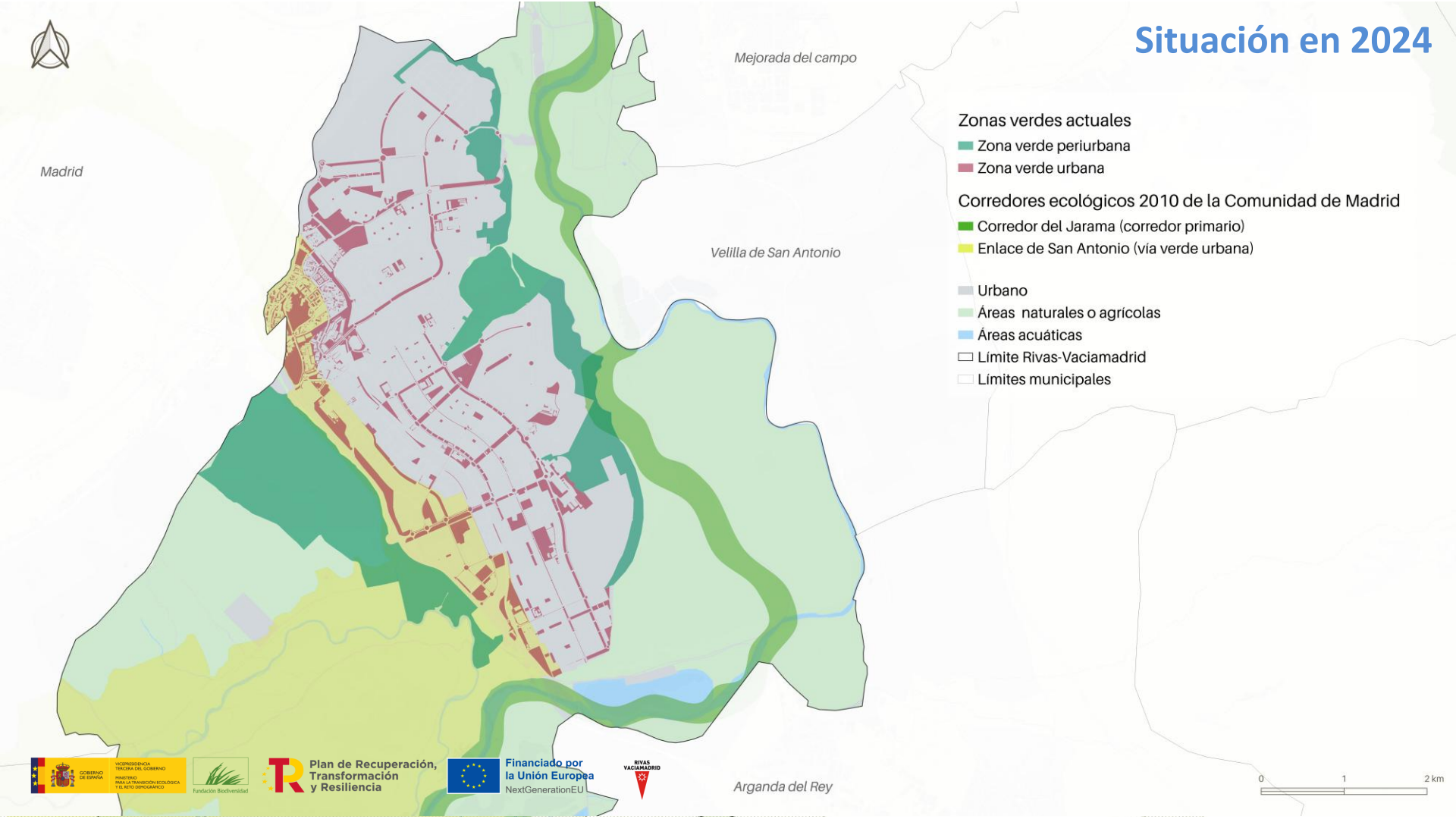
7. FICHAS DE LAS LÍNEAS DE ACTUACIÓN

- Detalle de acciones propuestas: 12

8. ANEJOS

- Documentación complementaria: 20

Situación en 2024



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Situación en 2025

Zonas verdes actuales
- Zona verde periurbana
- Zona verde urbana

Corredores ecológicos 2010 de la Comunidad de Madrid
- Corredor del Jarama (corredor primario)
- Enlace de San Antonio (vía verde urbana)

- Urbano
- Áreas naturales o agrícolas
- Áreas acuáticas
- Límite municipal

Acciones B
- B1: Renaturalización olivar vivo
- B2: Charca del olivar
- B3: Peatonalización y renaturalización de ZBE
- B4: Espacios vacantes

Parcelas Acciones B
- B1: Olivar
- B2: Charca del Olivar
- B4: Renaturalización de espacios vacantes
- Zona de Bajas Emisiones

0 1 5 2 km

Estrategia 2035

Propuestas de actuación en parcelas vacantes
- Ampliación ZV existente
- Parque periurbano
- Parque urbano

Acciones B
- B1: Renaturalización olivar vivo
- B2: Charca del olivar
- B3: Peatonalización y re-naturalización de ZBE
- B4: Espacios vacantes
- B5: Corredores ecológicos

- Alcorques vacíos
- Parque Regional del Sureste
- Límite municipal
- Zona de Bajas Emisiones
- Zona verde urbana
- Zona verde periurbana o forestal

Corredores ecológicos propuestos
- Principal
- Secundario externo
- Secundario interno

01: Corredor Oeste-Este 1
02: Corredor Barrio Oeste 1
03: Corredor Barrio Oeste 2
04: Corredor Oeste-Este 2
05: Proyecto Horizonte
06: Corredor Barrio Centro-Este
07: Corredor Barrio Este
08: Cañada Real Galiana
09: Colada de la Posesión
10: Camino de Uclés- Colada de la casa de Eulogio al Puente de Arganda
11: Corredor del Sureste

- Puntos conflictivos

Parcelas Acciones B
- B1: Olivar
- B2: Charca del Olivar
- B4: Renaturalización de espacios vacantes

Balsas de laminación
- Balsas de laminación existentes
- Charca del Olivar
- Propuesta futura balsa Arroyo de los Migueles

0 1 2 km

Estrategia 2035

Barrio Oeste

- Límite del barrio
- Alcorques vacíos
- Zona verde urbana
- Zona verde periurbana o forestal
- Zona de Bajas Emisiones

Propuestas de actuación en parcelas vacantes

- Parque periurbano
- Parque urbano

Corredores ecológicos propuestos

- Principal
- Secundario externo
- Secundario interno

Corredores ecológicos propuestos copiar

- 01: Corredor Oeste -Este 1
- 02: Corredor Barrio Oeste 1
- 03: Corredor Barrio Oeste 2
- 04: Corredor Oeste -Este 2
- 05: Proyecto Horizonte
- 08: Cañada Real Galiana
- 11: Corredor del Sureste

Puntos conflictivos

- 01. Cruce M-823 con M-50
- 02. Desnivel hacia el Jarama
- 03. Cruce corredor principal con Av. de la Democracia
- 04. Cristo de Rivas
- 05. Cruce corredor principal con Pº de las Provincias
- 06. Cruce A3 con corredor Barrio Oeste 1
- 07. Arroyo de los Migueles - A3

Acciones B

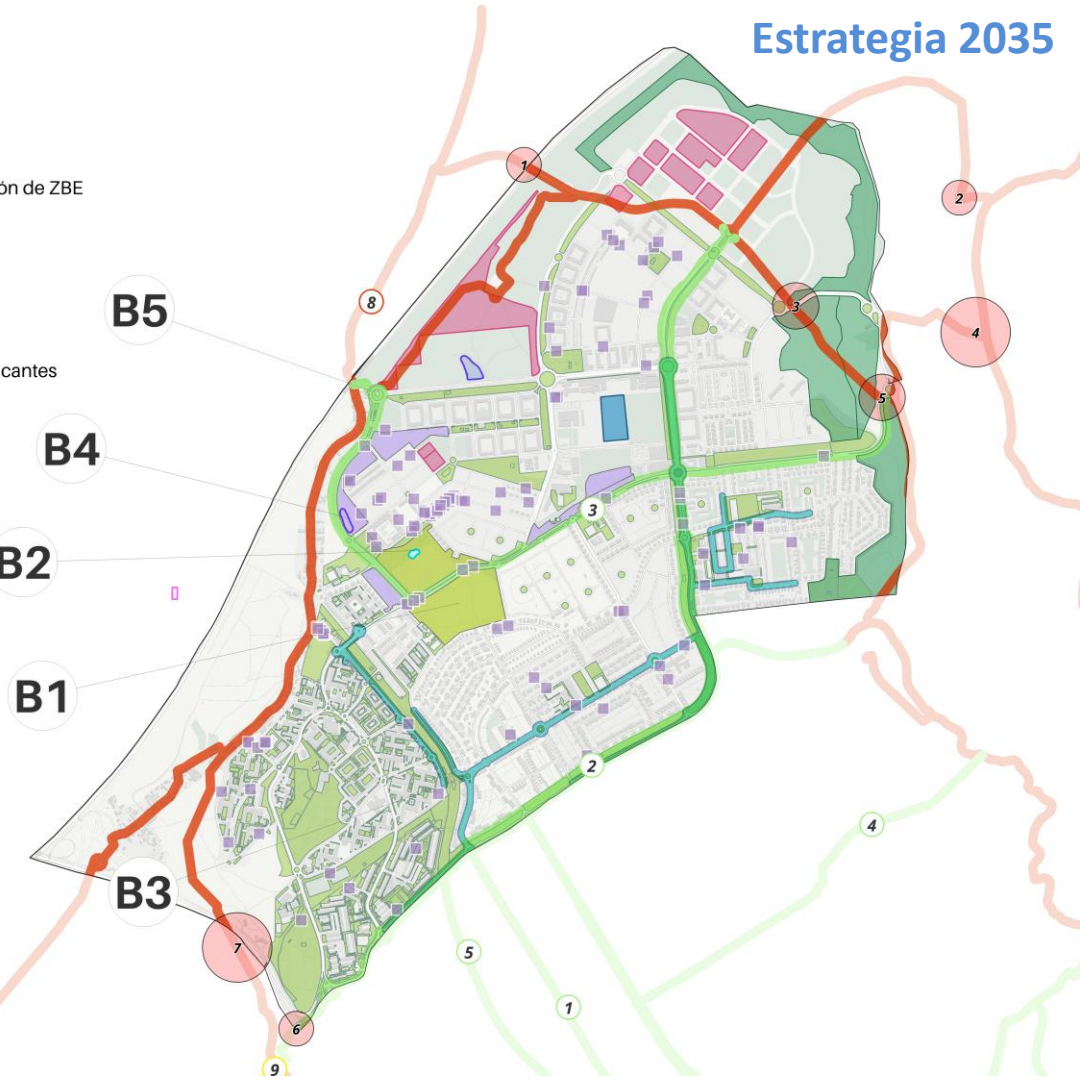
- B1: Renaturalización olivar vivo
- B2: Charca del olivar
- B3: Peatonalización y renaturalización de ZBE
- B4: Espacios vacantes
- B5: Corredores ecológicos

Parcelas Acciones B

- B1: Olivar
- B2: Charca del Olivar
- B4: Renaturalización de espacios vacantes

Balsas de laminación

- Balsas de laminación existentes
- Charca del Olivar
- Propuesta futura balsa Arroyo de los Migueles



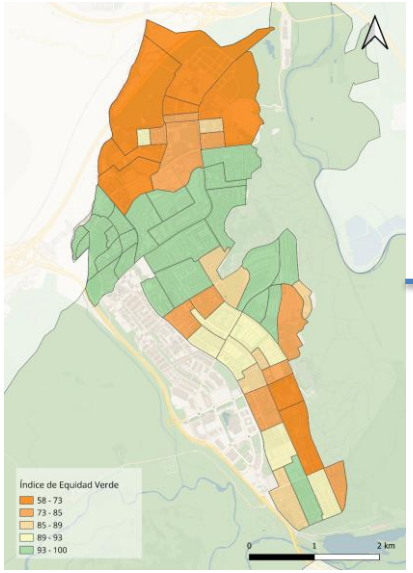
Estrategia 2035

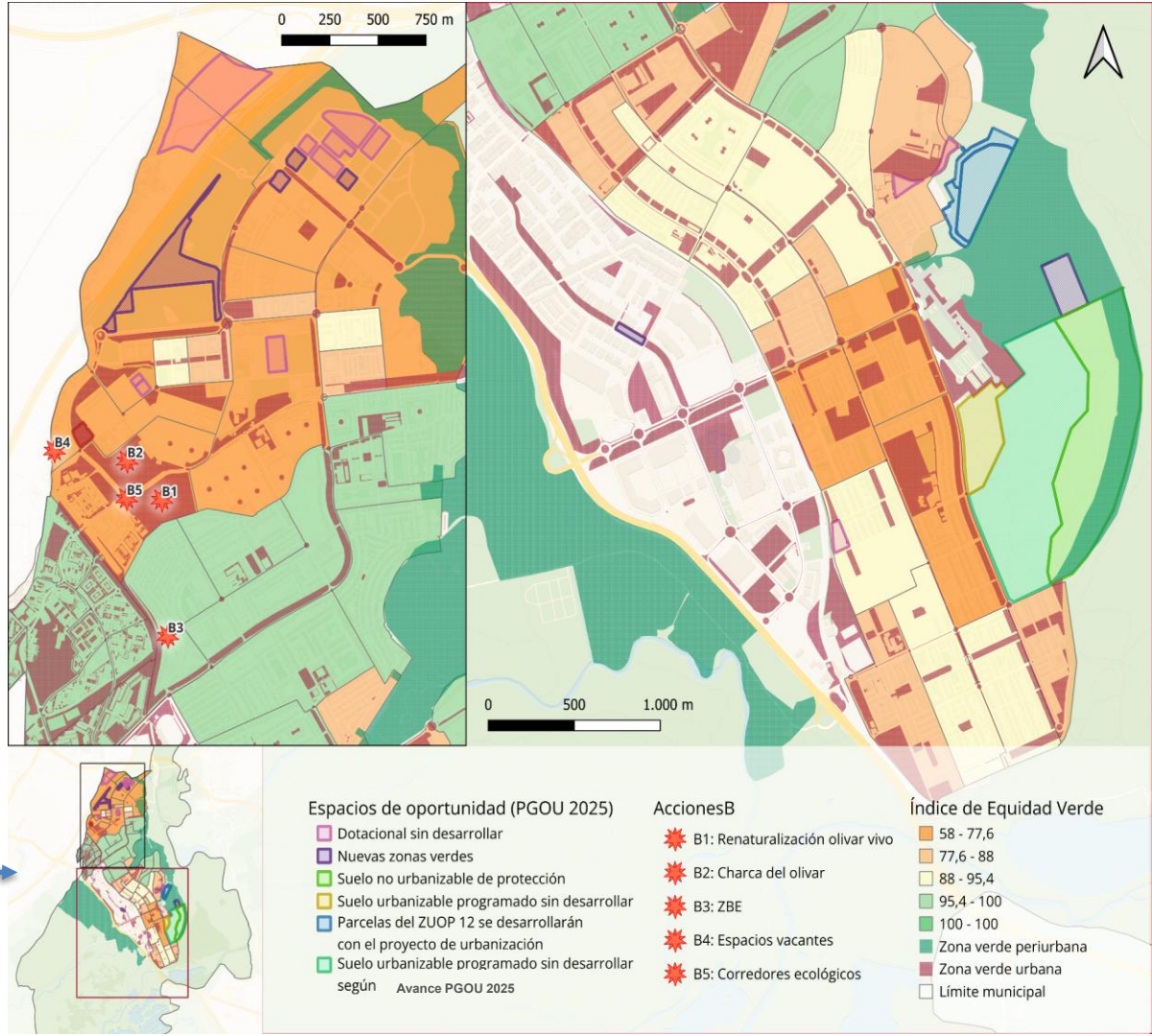
Estrategia 2035

El **Plan Estratégico** contribuye a mejorar el

Índice de Equidad Verde allí dónde más se necesita, en concreto:

- **Barrio Oeste:** actuaciones tipo B y nuevas zonas verdes.
- **Barrio Este:** nuevas zonas verdes urbanas y periurbanas en desarrollo (Mirador Sur).



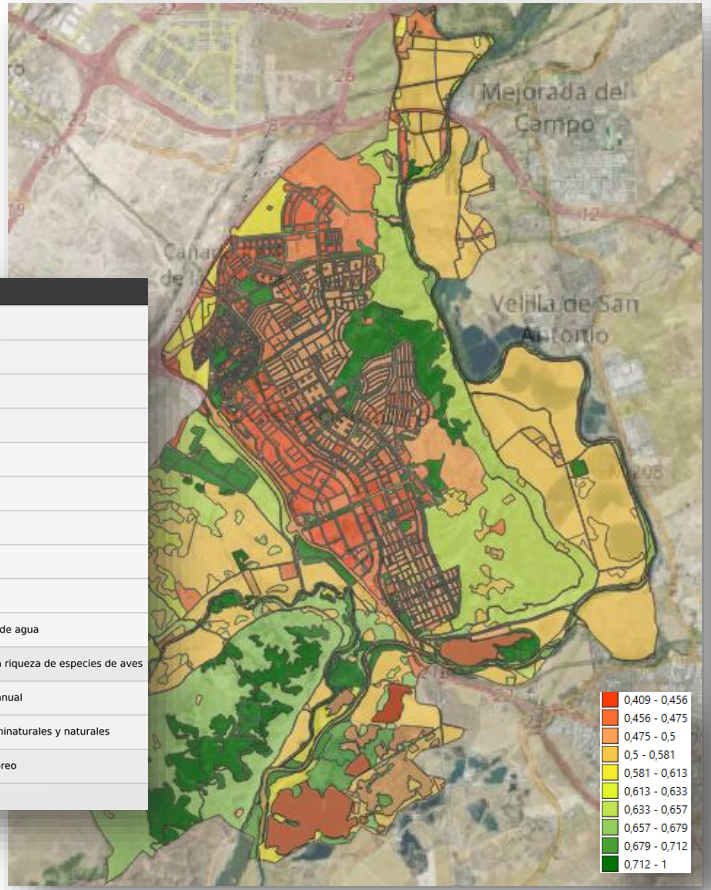


El **Plan Estratégico** contribuye a mejorar la **Condición de la IV (0,59)** en el municipio, a través de:

- Nuevas zonas verdes urbanas
- Nuevas zonas verdes periurbanas
- Reposición de arbolado en alcorques vacíos

En la tabla inferior se observan las 15 variables Incluidas y contempladas en el indicador de Condición de la IV de Rivas-Vaciamadrid.

N.º	Categoría	Variable
1	**Físico**	Permeabilidad
2	**Físico**	NDMI (humedad)
3	**Físico**	Temperatura
4	**Físico**	Índice de silencio
5	**Químico**	Concentración de NO_2
6	**Químico**	Concentración de O_3
7	**Químico**	Concentración de CO
8	**Químico**	Concentración de SO_2
9	**Químico**	Concentración de CHOH
10	**Químico**	Concentración de vapor de agua
11	**Composición**	Interés comunitario en la riqueza de especies de aves
12	**Función**	Verdor – NDVI máximo anual
13	**Función**	Proximidad a riberas seminaturales y naturales
14	**Estructura**	Cobertura del dosel arbóreo
15	**Paisaje**	FAD: fragmentación



Representación de la condición del municipio de Rivas-Vaciamadrid en zonas exteriores al núcleo urbano. El parque Mazalmadrit (superior izquierda), el Bosque Scania (superior derecha), el Parque Agroecológico Soto del Grillo (inferior izquierda) y El Olivar (inferior derecha).

URJC; Ariadna Álvarez-Ripado; Assessing urban ecosystem condition account with object-based methods

Ficha representativa del PEIV

9. CONECTIVIDAD (1 de 2)

METAS: 2. Refuerzo de la conectividad ecológica y la biodiversidad y 6. Mejora de la salud y la calidad de vida.

ACCIONES:

- **RIV-CEB.1.d** Anillo verde periurbano y bosque circular: conectar Parque Regional del Sureste y espacios naturales mediante plataformas peatonales y corredores ecológicos.
- **RIV-CEB.1.e** Sinergia entre red de carril bici y red de corredores. Usos compatibles.
- **RIV-CEB.1.f** Fomentar conexión de Rivas con la Ribera del Manzanares sobre la A-3 y corredores transversales en el Pol. Ind. para unir ciudad y periurbano a través de esos dos fragmentadores.
- **RIV-CEB.3.a** Transformar avenidas principales en corredores polinizadores.
- **RIV-CEB.3.b** Puentes peatonales vegetalizados sobre la A3 y M50.
- **RIV-CEB.4.c** Corredores de flora entre parcelas agrícolas. No usar pesticidas al menos en lindes y cunetas.
- **RIV-MS.1.a** Desarrollo de itinerarios saludables y conectores verdes urbanos.
- **RIV-MS.1.b** Integración de barreras vegetales multifuncionales en calles y plazas.

OBSERVACIONES:

Avanzar hacia una red continua y funcional de infraestructura verde requiere integrar movilidad sostenible, biodiversidad y cohesión territorial. En el caso de Rivas Vaciamadrid, marcado por grandes infraestructuras lineales como la A-3 y la M-50, y por una fuerte expansión urbana, estas acciones permiten reconectar el tejido urbano con su entorno natural, promover desplazamientos saludables y crear corredores ecológicos funcionales para fauna, flora y ciudadanía. Este plan incorpora una propuesta estructurada de corredores verdes que facilita esta conectividad.

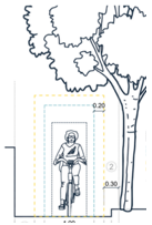


Ilustración 33. Sinergias carril bici e INf. Verde. Fuente: Manual Inf. Ciclistas

Corredores de IV en tramas urbanas Fuente: Diller Scofidio + Renfro

Corredores principales y propuestos dentro del Plan de Infraestructura Verde y Azul de Rivas Vaciamadrid. Fuente: Elaboración propia

9. CONECTIVIDAD (2 de 2)

METAS: 2. Refuerzo de la conectividad ecológica y la biodiversidad y 6. Mejora de la salud y la calidad de vida.

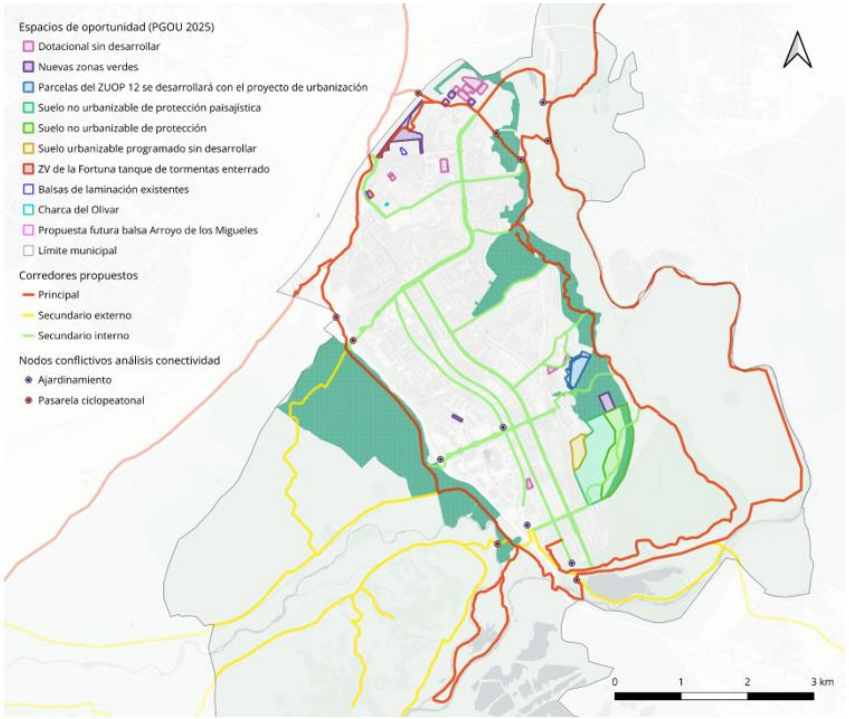
Este plano pone en valor espacios que pueden actuar como nodos de conexión ecológica entre zonas verdes actualmente fragmentadas. Las parcelas seleccionadas, superpuestas sobre la red de corredores propuesta, complementan la infraestructura de conectividad ya identificada, ayudando a reforzar su continuidad ecológica, su funcionalidad paisajística y su integración con la malla urbana.

Así mismo refleja las zonas clave en las que convergen los corredores principales con espacios de oportunidad urbanos, generando nuevos enlaces estratégicos entre parques urbanos, espacios naturales protegidos, bordes periurbanos y zonas infrautilizadas. Esto permite avanzar hacia una red más densa, continua y resiliente de infraestructura verde y azul.

Las SBNs que se pueden aplicar permitirán cerrar discontinuidades clave en el sistema verde, mejorar la movilidad peatonal y ciclista, e incrementar el valor ecológico de espacios urbanos intermedios. Se refuerza así un enfoque de conectividad multifuncional, donde la biodiversidad y la salud urbana se ven igualmente beneficiadas.

SBNs aplicables:

- Conexión entre parques y espacios naturales.
- Vegetación lineal a lo largo de viales y caminos.
- Itinerarios verdes accesibles.
- Corredores multifuncionales que integren movilidad activa y biodiversidad.



10. RESILIENCIA (1 de 2)

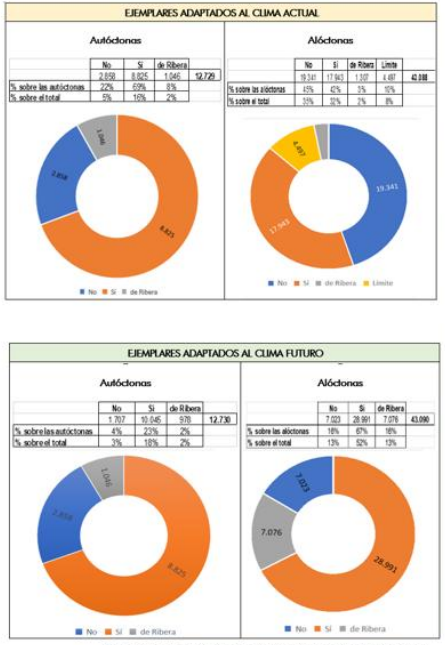
METAS: 3. Adaptación y mitigación frente al cambio climático y 6. Mejora de la salud y la calidad de vida.

ACCIONES:

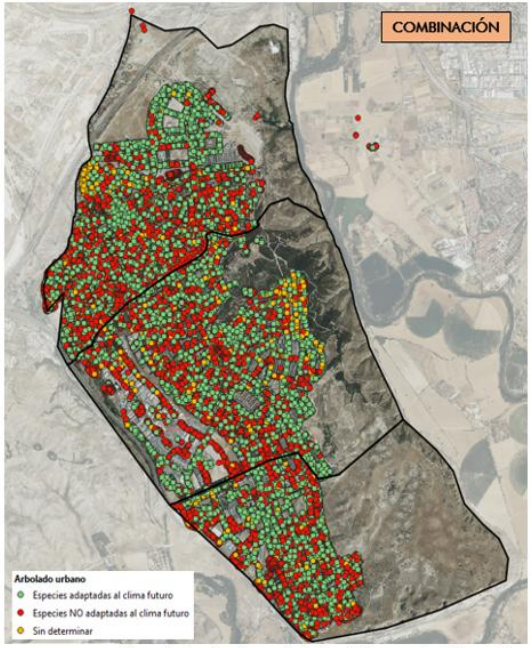
- **RIV-MEE.2.d** Elaborar plan de adaptación de la vegetación al clima actual y futuro.
- **RIV-AMCC.1.b y c** Islas de frescor en colegios, entornos de centros de salud, y sus áreas cercanas.
- **RIV-AMCC.2.a** Protocolos de gestión preventiva
- **RIV-MS.3.a** Crear un red de Infraestructura Verde conectada que mitigue el efecto de isla de calor.

OBSERVACIONES:

Estas acciones permiten lograr una infraestructura verde adaptada al clima actual y al pronosticado, permitiendo un ahorro en consumo de agua, en reposiciones de marras, gestión de ejemplares enfermos, y que permita combatir los efectos de isla de calor, consiguiendo además que bajo su cubierta puedan desempeñarse actividades al aire libre como la movilidad ciclista, que reduzca consumo de combustibles fósiles.



Número de ejemplares adaptados al clima actual y al clima futuro, según hipótesis consideradas en el anexo de adaptación al clima futuro.



Mapeado de ejemplares adaptados al clima a partir del inventario de Rivas Vaciamadrid y del anexo de especies adaptadas al clima futuro. Fuente: Elaboración propia.

10. RESILIENCIA (2 de 2)

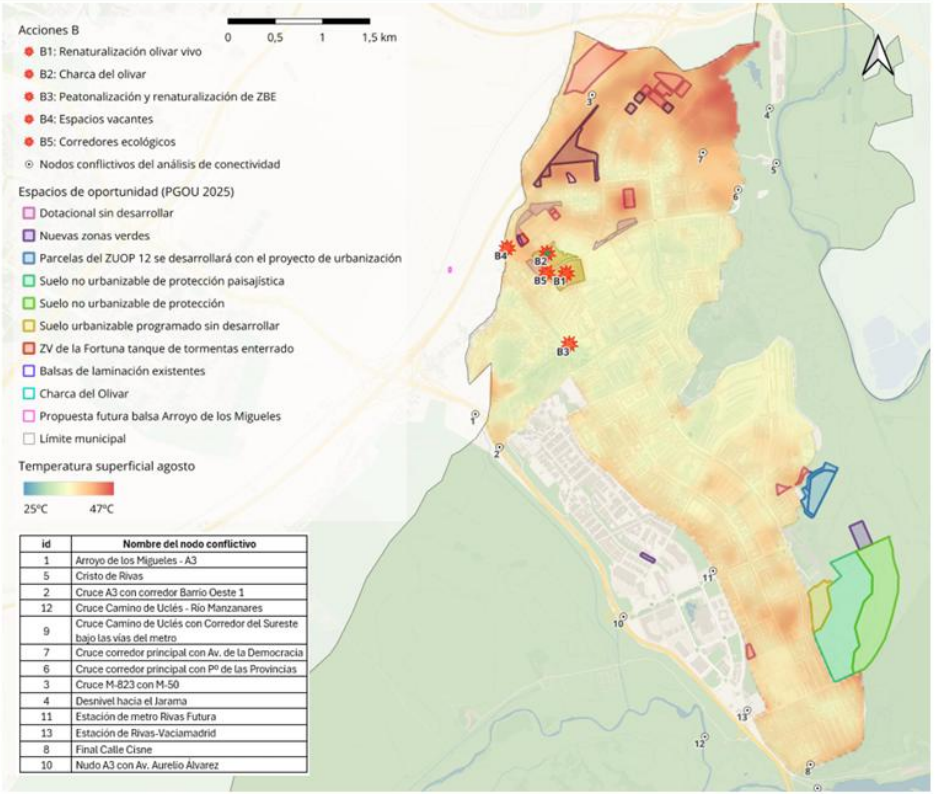
METAS: 3. Adaptación y mitigación frente al cambio climático y 6. Mejora de la salud y la calidad de vida.

Las áreas identificadas coinciden con zonas térmicamente vulnerables según datos de temperatura superficial del suelo o LST en el mes de agosto. Las zonas de oportunidad propuestas El plano refuerzan la infraestructura verde como red climática, donde la vegetación actúa como infraestructura adaptativa frente al calentamiento urbano, especialmente en barrios densamente edificados o con limitada cobertura vegetal. Se propone intervenir mediante soluciones basadas en vegetación y agua que incrementen la resiliencia frente al cambio climático.

La plantación estratégica en alcorques y microespacios, junto a elementos reguladores de temperatura en los espacios propuestos, permitirá mitigar el efecto isla de calor y mejorar la salud ambiental.

SBNs aplicables:

- Arbolado adaptado al calor y sequía.
- Cubiertas verdes urbanas o ajardinamientos en soleras duras.
- Incorporación de láminas de agua o pavimentos permeables.
- Vegetación para mejora del confort térmico.



id	Nombre del nodo conflictivo
1	Arroyo de los Migueles - A3
5	Cristo de Rivas
2	Cruce A3 con corredor Barrio Oeste 1
12	Cruce Camino de Uclés - Río Manzanares
9	Cruce Camino de Uclés con Corredor del Sureste bajo las vías del metro
7	Cruce corredor principal con Av. de la Democracia
6	Cruce corredor principal con Pº de las Provincias
3	Cruce M-823 con M-50
4	Desnivel hacia el Jarama
11	Estación de metro Rivas Futura
13	Estación de Rivas-Vaciamadrid
8	Final Calle Cisne
10	Nudo A3 con Av. Aurelio Álvarez

12. SALUD

METAS: 6. Mejora de la salud y la calidad de vida.

ACCIONES:

- **RIV-MS.2.a** Implantación de áreas de actividad física y ocio saludable en parques y zonas verdes.
- **RIV-MS.2.b** Potenciación de la biofilia y contacto con la naturaleza en entornos urbanos, escolares y sanitarios.
- **RIV-MS.2.c** Implantación de jardines terapéuticos para la mejora de la salud y la lucha contra la soledad no deseada.

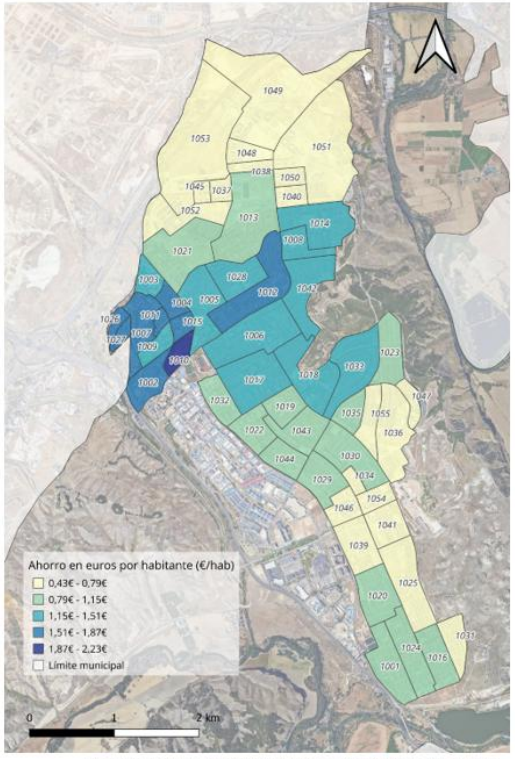
OBSERVACIONES:

Rivas Vaciamadrid ya cuenta con un estudio que cuantifica el ahorro que su infraestructura verde actual genera al sistema de salud e identifica aquellas zonas de la ciudad que más necesitan reforzar este aspecto. En este sentido, estas acciones contribuyen a mejorar el bienestar físico y mental de la población, favorecen la integración social y promueven un entorno urbano más saludable, resiliente y equitativo. Todo ello refuerza la importancia de seguir avanzando en políticas públicas que integren salud, equidad y naturaleza, asegurando que los beneficios de la infraestructura verde lleguen a toda la ciudadanía, especialmente a quienes más los necesitan.

Fuente: Jardines terapeúticos en Singapur.

Fuente: Jardines terapeúticos en Singapur.

Fuente: Jardines terapeúticos en Singapur.



Ahorro en euros por habitante al sistema de salud gracias al efecto de la IV en el municipio de Rivas Vaciamadrid. Fuente: Proyecto Índice de Equidad

Estrategia 2035

4. ESTRATEGIA

- Objetivos generales:
  1. Preservar y potenciar el valor ecológico de los ecosistemas locales
  2. Consolidar una red de espacios verdes y naturales conectados y resilientes
  3. Integrar la infraestructura verde y la biodiversidad en la planificación y gestión municipal
  4. Impulsar la implicación y corresponsabilidad de la ciudadanía y los agentes locales
- Metas estratégicas:
  - i. Mejora del estado ecológico municipal
  - **ii. Refuerzo de la conectividad ecológica y la biodiversidad**
  - iii. Adaptación y mitigación cambio climático
  - iv. Integración en políticas sectoriales
  - v. Sensibilización y participación social
  - vi. Mejora de la salud y calidad de vida
- Líneas de actuación: 62 acciones específicas
  - i. 1-17 acciones específicas
  - **ii. 18-33 acciones específicas (16)**
  - iii. 34-43 acciones específicas (10)
  - iv. 44-48 acciones específicas (5)
  - v. 49-54 acciones específicas (6)
  - vi. 55-62 acciones específicas (8)
- Factor Verde Rivas: FVR_0,38

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Muchas gracias

ZENIT INGENIERÍA ecoacsa

UTE RIVAS BIODIVERSIDAD

Diciembre de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
Fundación Biodiversidad
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
RIVAS VACIAMADRID