

Suplemento de Notificaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MADRID

AYUNTAMIENTO DE RIVAS-VACIAMADRID

Anuncio de notificación de 28 de noviembre de 2024 en procedimiento ite.

ID: N2400793566

De conformidad con los artículos 45 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con el objeto de garantizar la notificación efectiva a una pluralidad de interesados, y a fin de evitar cualquier posible lesión que de la publicación íntegra de la citada resolución pudiera derivarse para los derechos e intereses legítimos de los interesados, se significa que el texto íntegro del acto que se notifica, se encuentra a la disposición de aquéllos, previa acreditación de su identidad o de la representación conferida, mediante cualquier medio válido de los admitidos en nuestro ordenamiento jurídico, en las dependencias municipales del Departamento de Obras, sito en la Av. José Hierro nº 36 de Rivas Vaciamadrid, en el horario comprendido entre las nueve y las catorce horas, de lunes a viernes.

Que la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios que entró en vigor el 21 de agosto de 2011, con modificación puntual del 13 de noviembre del 2018, en su artículo 6 también hace mención a la publicación del anuncio en el BOE. En dicho marco normativo, y en cumplimiento del deber urbanístico de conservación que corresponde a los titulares de construcciones y edificios, establece la obligatoriedad de realizar una Inspección Técnica periódica que acredite el estado de sus condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, a fin de mantener en todo momento las condiciones requeridas para la habitabilidad o el uso efectivo en función del destino propio de la construcción o edificación.

Con carácter general, los propietarios de edificios y construcciones obligados, deberán efectuar la primera Inspección Técnica de los mismos dentro del año siguiente a aquél en que cumplan treinta años desde la fecha de la terminación total de su construcción u obras de reestructuración total.

El propietario está obligado a acreditar el cumplimiento del deber de conservación de la edificación mediante la obtención por cuenta y cargo del mismo de un único Acta de Inspección Técnica, expedido por técnico competente, según modelo e instrucciones establecidos por el ayuntamiento (disponible en www.rivasciudad.es).

Según el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, aquellos que tengan que realizar obligatoriamente la Inspección Técnica del Edificio o inspección equivalente, deben obtener el certificado de eficiencia energética homologado.

El plazo para aportar el Acta de Inspección Técnica, sea esta favorable o desfavorable, se inicia el 1 de enero de 2025 y finaliza el 31 de diciembre de dicho año. El incumplimiento reiterado de esta obligación en plazo podrá determinar la incoación de un procedimiento sancionador por infracción urbanística.

A continuación se adjunta el padrón de edificios que tienen que realizar la inspección técnica de edificios en el año 2025.

AV	ALMENDROS	88	4986645	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	90	4986646	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	92	4986647	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	94	4986648	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	96	4986649	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	98	4986650	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	100	4986651	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	102	4986652	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	104	4986653	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	106	4986654	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	108	4986655	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	110	4986656	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	112	4986657	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	130	4986609	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	130	4986610	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	132	4986611	VK5648N	1994
AV	ALMENDROS	132	4986612	VK5648N	1994
PL	ARENEROS	12	5746105	VK5654N	1994
CL	CARRETILLA	33	3874320	VK5637S	1994
CL	CARRETILLA	35	3874319	VK5637S	1994
AV	COVIBAR	10	3486610	VK5638N	1994
CL	ELECTRODO	32	3573319	VK5637S	1994
CL	EUCALIPTUS	76	5482624	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	78	5482625	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	80	5482626	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	82	5482627	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	84	5482628	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	86	5482629	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	88	5482630	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	90	5482631	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	92	5482632	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	94	5482633	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	96	5482634	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	98	5482635	VK5658S	1994
CL	EUCALIPTUS	100	5482636	VK5658S	1994
CL	FRESNO	29	4986638	VK5648N	1994
CL	FRESNO	31	4986637	VK5648N	1994

CL	FRESNO	33	4986636	VK5648N	1994
CL	FRESNO	35	4986635	VK5648N	1994
CL	FRESNO	37	4986634	VK5648N	1994
CL	FRESNO	39	4986633	VK5648N	1994
CL	FRESNO	41	4986632	VK5648N	1994
CL	FUNDICION	83	4272026	VK5647S	1994
CL	GARAJONAY	17	5192040	VK5659S	1994
CL	GARAJONAY	19	5192039	VK5659S	1994
CL	GARAJONAY	21	5192038	VK5659S	1994
CL	GARAJONAY	23	5192037	VK5659S	1994
CL	JAZMIN	29	3986706	VK5638N	1994
CL	JAZMIN	70	4290201	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	71	3887117	VK5638N	1994
CL	JAZMIN	72	4290202	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	74	4290203	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	76	4290204	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	78	4290205	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	80	4290206	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	82	4290207	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	84	4290208	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	86	4290209	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	87	3887125	VK5638N	1994
CL	JAZMIN	88	4290210	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	90	4290211	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	92	4290212	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	94	4290213	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	95	4491302	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	96	4290214	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	97	4491303	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	98	4290215	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	100	4290216	VK5649S	1994
CL	JAZMIN	102	4290217	VK5649S	1994
CL	MADERA	8	3874304	VK5637S	1994
CL	MARCIAL LALANDA	77	6244028	VK5664S	1994
CL	MARCIAL LALANDA	79	6244027	VK5664S	1994
CL	MARCIAL LALANDA	81	6244026	VK5664S	1994
CL	MARCIAL LALANDA	83	6244025	VK5664S	1994
CL	MARCIAL LALANDA	85	6244024	VK5664S	1994
CL	MARTILLO	3	4172631	VK5647S	1994

CL	MARTILLO	20	4171410	VK5647S	1994
CL	MARTILLO	22	4171411	VK5647S	1994
CL	MARTILLO	24	4171412	VK5647S	1994
CL	MARTILLO	25	4172620	VK5647S	1994
CL	MARTILLO	26	4171413	VK5647S	1994
CL	MARTILLO	27	4172619	VK5647S	1994
CL	MARTILLO	28	4171414	VK5647S	1994
CL	MARTILLO	30	4171415	VK5647S	1994
CL	MARTILLO	36	4171418	VK5647S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	1	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	2	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	3	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	4	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	5	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	6	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	7	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	8	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	9	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	10	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	11	3682605	VK5638S	1994
PZ	MORO ALMANZOR	12	3682604	VK5638S	1994
CL	PARTIJA	1	4290235	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	3	4290234	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	5	4290233	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	7	4290232	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	9	4290231	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	11	4290230	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	13	4290229	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	15	4290228	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	17	4290227	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	19	4290226	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	21	4290225	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	23	4290224	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	25	4290223	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	27	4290222	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	29	4290221	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	31	4290220	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	33	4290219	VK5649S	1994
CL	PARTIJA	35	4290218	VK5649S	1994

CL	RODODENDRO	46	5687208	VK5658N	1994
CL	RODODENDRO	72	5687221	VK5658N	1994
CL	SUEVE	1	5290611	VK5659S	1994
CL	SUEVE	3	5290610	VK5659S	1994
CL	SUEVE	5	5290609	VK5659S	1994
CL	SUEVE	7	5290608	VK5659S	1994
CL	SUEVE	9	5290607	VK5659S	1994
CL	SUEVE	11	5290606	VK5659S	1994
CL	SUEVE	15	5290604	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	27	5192051	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	29	5192050	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	31	5192049	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	33	5192048	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	35	5192046	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	37	5192047	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	39	5192045	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	41	5192043	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	43	5192042	VK5659S	1994
CL	TABLAS DE DAIMIEL	45	5192041	VK5659S	1994
CL	TORCADA	3	4986643	VK5648N	1994
CL	TORCADA	5	4986642	VK5648N	1994
CL	TORCADA	7	4986641	VK5648N	1994
CL	TORCADA	9	4986640	VK5648N	1994
CL	TORCADA	11	4986639	VK5648N	1994
CL	VICENTE ALEIXANDRE	16	4290236	VK5649S	1994
CL	VICENTE ALEIXANDRE	18	4290237	VK5649S	1994
CL	VICENTE ALEIXANDRE	20	4290238	VK5649S	1994
CL	VICENTE ALEIXANDRE	22	4290239	VK5649S	1994

Rivas Vaciamadrid, 28 de noviembre de 2024.- CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO Y VIVIENDA - YASMIN ELENA MANJI CARRO