

Suplemento de Notificaciones
ADMINISTRACIÓN LOCAL
MADRID
AYUNTAMIENTO DE RIVAS-VACIAMADRID

Anuncio de notificación de 12 de noviembre de 2021 en procedimiento ite.

ID: N2101601480

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 44 a 46 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y por haber resultado infructuosos los intentos de notificación individualizada, se hacen públicas las siguientes notificaciones, dictadas por la Concejala Delegada de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid:

Que la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios que entró en vigor el 21 de agosto de 2011, con modificación puntual del 13 de noviembre del 2018, en el marco del deber urbanístico de conservación que corresponde a los titulares de construcciones y edificios, establece la obligatoriedad de realizar una Inspección Técnica periódica que acredite el estado de sus condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, a fin de mantener en todo momento las condiciones requeridas para la habitabilidad o el uso efectivo en función del destino propio de la construcción o edificación.

Con carácter general, los propietarios de edificios y construcciones obligados, deberán efectuar la primera Inspección Técnica de los mismos dentro del año siguiente a aquél en que cumplan treinta años desde la fecha de la terminación total de su construcción u obras de reestructuración total.

Así mismo el Acta de la Inspección Técnica deberá renovarse en el año del cumplimiento del período decenal, contado desde la fecha del vencimiento de cada obligación, con independencia de la fecha de presentación de la anterior acta de inspección técnica.

En ambos casos el propietario está obligado a acreditar el cumplimiento del deber de conservación de la edificación mediante la obtención por cuenta y cargo del mismo de un único Acta de Inspección Técnica, expedido por técnico competente, según modelo e instrucciones establecidos por el ayuntamiento (disponible en www.rivasciudad.es).

El plazo para aportar el Acta de Inspección Técnica, sea esta favorable o desfavorable, se inicia el 1 de enero de 2022 y finaliza el 31 de diciembre de dicho año. El incumplimiento reiterado de esta obligación en plazo podrá determinar la incoación de un procedimiento sancionador por infracción urbanística.

A continuación se adjunta el padrón de edificios que tienen que realizar la inspección técnica de edificios en el año 2022.

Listado de edificios que habrán superado los 30 años:

CL	ALOE	14	4781102	VK5648S
PZ	BLIMEA	1	3882155	VK5638S
PZ	BLIMEA	2	3882155	VK5638S
PZ	BLIMEA	3	3882155	VK5638S

PZ	BLIMEA	4	3882155	VK5638S
PZ	BLIMEA	5	3882155	VK5638S
PZ	BLIMEA	6	3882155	VK5638S
PZ	BLIMEA	7	3882155	VK5638S
PZ	BLIMEA	8	3882155	VK5638S
PZ	BLIMEA	9	3882155	VK5638S
PZ	BLIMEA	10	3882155	VK5638S
CL	BUJIA	10	4367221	VK5646N
CL	CARRETILLA	3	3874335	VK5637S
CL	CARRETILLA	5	3874334	VK5637S
PS	CHOPERA	18	4688607	VK5648N
AV	COVIBAR	8	3486601	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	2	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	4	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	6	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	8	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	10	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	12	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	14	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	16	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	18	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	20	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	22	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	24	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	26	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	28	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	30	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	32	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	34	3987101	VK5638N
CL	ENRIQUE GRANADOS	36	3987101	VK5638N
CL	FRESADORA	5	4072110	VK5647S
CL	FRESADORA	6	4172601	VK5647S
CL	FRESADORA	7	4072109	VK5647S
CL	FRESADORA	9	4072108	VK5647S
CL	FRESADORA	11	4072107	VK5647S
CL	FRESADORA	13	4072106	VK5647S
CL	FRESADORA	15	4072105	VK5647S
CL	FUNDICION	3	4075502	VK5647S
CL	FUNDICION	13	4075507	VK5647S

CL	FUNDICION	61	4272021	VK5647S
CL	FUNDICION	81	4272025	VK5647S
CL	JAZMIN	59	3887111	VK5638N
CL	JAZMIN	69	3887116	VK5638N
CL	MADERA	1	3875501	VK5637S
CL	MADERA	2	3874301	VK5637S
CL	MADERA	18	3874309	VK5637S
CL	MADERA	27	3875514	VK5637S
CL	MADERA	30	3874315	VK5637S
CL	MANUEL DE FALLA	1	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	3	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	5	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	7	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	9	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	11	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	13	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	15	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	17	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	19	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	21	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	23	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	25	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	27	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	29	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	31	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	33	3987101	VK5638N
CL	MANUEL DE FALLA	35	3987101	VK5638N
CL	MARTILLO	2	4171401	VK5647S
CL	MARTILLO	5	4172630	VK5647S
CL	MARTILLO	7	4172629	VK5647S
CL	MARTILLO	8	4171404	VK5647S
CL	MARTILLO	9	4172628	VK5647S
CL	MARTILLO	10	4171405	VK5647S
CL	MARTILLO	11	4172627	VK5647S
CL	MARTILLO	12	4171406	VK5647S
CL	MARTILLO	14	4171407	VK5647S
CL	MARTILLO	16	4171408	VK5647S
CL	MARTILLO	18	4171409	VK5647S
CL	MARTILLO	31	4172617	VK5647S

CL	MARTILLO	33	4172616	VK5647S
CL	OLMOS	2	4380502	VK5647N
CL	OLMOS	4	4380503	VK5647N
CL	OLMOS	6	4380504	VK5647N
CL	OLMOS	8	4380505	VK5647N
CL	OLMOS	10	4380506	VK5647N
CL	OLMOS	12	4380507	VK5647N
CL	OLMOS	14	4380508	VK5647N
CL	OLMOS	16	4380509	VK5647N
CL	OLMOS	18	4380510	VK5647N
CL	OLMOS	20	4380511	VK5647N
CL	OLMOS	22	4380512	VK5647N
CL	OLMOS	24	4380513	VK5647N
CL	OLMOS	26	4380514	VK5647N
CL	OLMOS	28	4380515	VK5647N
CL	OLMOS	30	4380516	VK5647N
CL	OLMOS	32	4380517	VK5647N
CL	OLMOS	34	4380518	VK5647N
CL	OLMOS	36	4380519	VK5647N
CL	OLMOS	38	4380520	VK5647N
CL	OLMOS	40	4380521	VK5647N
CL	OLMOS	42	4380522	VK5647N
CL	OLMOS	44	4380523	VK5647N
CL	OLMOS	46	4380524	VK5647N
CL	OLMOS	48	4380525	VK5647N
CL	OLMOS	50	4380526	VK5647N
PZ	PIRINEOS	1	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	2	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	3	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	4	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	5	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	6	3882157	VK5638S
PZ	PIRINEOS	7	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	8	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	9	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	10	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	11	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	12	3882156	VK5638S
PZ	PIRINEOS	13	3882156	VK5638S

CL	TABLAS DE DAIMIEL	1	5192009	VK5659S
CL	TABLAS DE DAIMIEL	3	5192008	VK5659S
CL	TABLAS DE DAIMIEL	5	5192007	VK5659S
CL	TABLAS DE DAIMIEL	7	5192006	VK5659S
CL	TABLAS DE DAIMIEL	9	5192005	VK5659S
CL	TABLAS DE DAIMIEL	11	5192004	VK5659S
CL	TABLAS DE DAIMIEL	13	5192003	VK5659S
CL	TABLAS DE DAIMIEL	15	5192002	VK5659S
CL	TORNILLO	11	4568621	VK5646N

Listado de edificios que habrán superado los 40 años:

CL	ALCALDE FRANCISCO SANTERO	1	6145015	VK5664N
CL	ALEGRÍA	4	6143207	VK5664S
PL	ARENEROS	2	5845403	VK5654N
PL	ARENEROS	6	5845401	VK5654N
PL	ARENEROS	8	5746107	VK5654N
PL	ARENEROS	10	5746108	VK5654N
PL	ARENEROS	14	5746104	VK5654N
PL	ARENEROS	18	5746109	VK5654N
CL	AYUNTAMIENTO	1	6144701	VK5664S
CL	AYUNTAMIENTO	4	6144704	VK5664S
CL	CERVANTES	6	6143102	VK5664S
CL	CERVANTES	10	6143103	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	1	6243701	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	4	6243602	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	5	6243715	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	7	6243704	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	8	6243604	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	9	6243705	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	10	6243605	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	14	6243607	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	15	6243708	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	16	6243608	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	17	6243709	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	18	6243609	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	19	6243710	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	21	6243711	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	22	6243611	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	23	6243712	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	24	6243612	VK5664S

CL	CRISTO DE RIVAS	26	6243613	VK5664S
CL	CRISTO DE RIVAS	27	6243714	VK5664S
PZ	DIECINUEVE DE ABRIL	3	6044202	VK5664S
CL	GRUPO ESCOLAR	14	6144603	VK5664S
CL	MARCIAL LALANDA	2	6244601	VK5664S
CL	MARCIAL LALANDA	4	6244602	VK5664S
CL	MARCIAL LALANDA	8	6244604	VK5664S
CL	MARCIAL LALANDA	10	6244605	VK5664S
CL	MARCIAL LALANDA	12	6244606	VK5664S
CL	PARQUE	6	6144302	VK5664S
CL	PARQUE	10	6144303	VK5664S
CL	PAZ	5	6144602	VK5664S
CL	PAZ	10	6244608	VK5664S
CL	PAZ	11	6144301	VK5664S
CL	PAZ	13	6144307	VK5664S
CL	SAN ISIDRO	11	6143105	VK5664S
CL	SAN ISIDRO	15	6243601	VK5664S
CL	SAN MARCOS	4	6143204	VK5664S
CL	VEINTITRES DE JULIO	3	6143202	VK5664S
CL	VEINTITRES DE JULIO	5	6143208	VK5664S
CL	VEINTITRES DE JULIO	7	6143205	VK5664S
CL	WENCESLAO GARCIA	2	6145001	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	4	6145002	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	6	6145003	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	8	6145004	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	10	6145005	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	12	6145006	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	14	6145007	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	16	6145008	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	20	6145010	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	22	6145011	VK5664N
CL	WENCESLAO GARCIA	24	6145012	VK5664N

De conformidad con el artículo 46, y a fin de evitar cualquier posible lesión que de la publicación íntegra de la citada resolución pudiera derivarse para los derechos e intereses legítimos de los interesados, se significa que el texto íntegro del acto que se notifica, se encuentra a la disposición de aquéllos, previa acreditación de su identidad o de la representación conferida, mediante cualquier medio válido de los admitidos en nuestro ordenamiento jurídico, en las dependencias municipales del Departamento de Obras, sito en la Av. José Hierro n.º 36 de Rivas Vaciamadrid, en el horario comprendido entre las nueve y las catorce horas, de lunes a viernes.

Lo que se hace público para general conocimiento al efecto de que quienes se consideren afectados de algún modo, puedan hacer las alegaciones que estimen pertinentes, dentro del plazo de

QUINCE DÍAS a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO, mediante escrito dirigido a este Ayuntamiento, encontrándose a tal fin los expedientes en el Departamento de Obras, de la Concejalía de Urbanismo y Vivienda, del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

RIVAS VACIAMADRID, 12 de noviembre de 2021.- CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO Y VIVIENDA PILAR GABINA ALONSO GARCIA