

D. Ernesto Martínez Suárez, Jefe de Departamento de Gestión Tributaria del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid, en relación a las bonificaciones fiscales establecidas en las correspondientes Ordenanzas Fiscales, y realizadas las consultas oportunas a las Bases de Datos corporativas,

INFORMA

CONSIDERACIONES PREVIAS.

Subordinado a las limitaciones de los medios técnicos y tecnológicos actuales, los datos que se recogen en el presente informe son estimaciones dado que se tiene constancia del número de unidades fiscales bonificadas pero no de su importe exacto, por lo que las cifras están condicionadas por este motivo aunque sean bastante aproximadas a la realidad.

En las Ordenanzas Fiscales del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid, se contemplan las bonificaciones siguientes,

A.- BONIFICACIONES POR TRIBUTOS:

1.- En la Ordenanza Fiscal Reguladora del **IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**, se regulan en los términos y artículos que a continuación se detallan las siguientes bonificaciones:

- *Bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado* (artículo 6.1)

El número previsto de U.F. bonificadas es de **196** y su importe económico se estima en **96.500,00€**.

- Bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma de Madrid (artículos 6.6 y 6.10).

El número previsto de U.F. bonificadas es de **358** y su importe económico global se estima en **134.250,00€**.

- Bonificación de la cuota íntegra del impuesto, aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa (artículo 6.13).

El número previsto de U.F. bonificadas es de **318** y su importe económico se estiman en **63.600,00€**.

- Bonificación en la cuota íntegra del impuesto, los bienes inmuebles cuyo uso catastral sea predominantemente residencial, en los que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico eléctrico de la energía solar (artículo 6.18).

El número previsto de U.F. bonificadas es de **25** y su importe económico global se estima en **16.150,00€**.

En la Ordenanza Fiscal Reguladora del **IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA**, se regulan en los términos y artículos que a continuación se detallan las siguientes bonificaciones y exenciones:

- Exención a los vehículos matriculados a nombre de minusválidos para su uso exclusivo. Esta exención se aplicara en tanto se mantengan dichas circunstancias, tanto a los vehículos conducidos por personas con discapacidad como a los destinados a su transporte (artículo 3.1).

El número previsto de U.F. bonificadas es de **1.256**, estimándose un importe por esta exención de **125.600,00€**.

- Bonificación del 100% de la cuota del impuesto, los vehículos declarados históricos, o aquellos que tengan una antigüedad mínima de veinticinco años contados a partir de la fecha de su fabricación (artículo 3.3).

El número previsto de U.F. bonificadas es 431 unidades fiscales, teniendo en cuenta un vehículo medio situado en el cuadro de tarifas de 12 hasta 15,99 caballos fiscales, el importe económico estimado global sería de **49.730,00€**.

- Bonificaciones en función de las características de los motores, que tienen nula o mínima incidencia contaminante (artículo 3.6).

El número previsto de U.F. bonificadas es de **381** unidades fiscales, y su importe económico global estimado sería de **31.750,00€**.

En la Ordenanza Fiscal Reguladora del **IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**, se regulan en los términos y artículos que a continuación se detallan las siguientes bonificaciones:

- Bonificación del 95% de la cuota del impuesto las transmisiones de terrenos, y la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes (artículo 13.2).

Dado que dicha bonificación está condicionada a que las transmisiones sean causa de un fallecimiento, es imposible con los medios disponibles determinar el número e importe de dicha bonificación.

En la Ordenanza Fiscal Reguladora del **IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**, se regulan en los términos y artículos que a continuación se detallan las siguientes bonificaciones:

- Bonificación de hasta el 95 % en la cuota del impuesto aquellas construcciones, instalaciones u obras, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración (artículo 4.1).

Al no tratarse de un tributo periódico, para determinar el número e importe de este tipo de bonificación, es necesario que por parte de la Concejalía de Política territorial se determinase el número de obras que podrían acogerse a dicha bonificación y la base imponible de dichas obras a futuro. Además, el porcentaje de bonificación es variable por lo que su concesión está condicionada a la voluntad política del Pleno del Ayuntamiento.

- Bonificación del 20% en la cuota del impuesto a aquellas construcciones, instalaciones u obras, en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico para autoconsumo (artículo 4.2).

Al no tratarse de un tributo periódico, para determinar el número e importe de este tipo de bonificación, es necesario que por parte de la Concejalía de Política territorial se determinase el número de obras que podrían acogerse a dicha bonificación y la base imponible de dichas obras a futuro.

- Bonificación del 25% en la cuota del impuesto la construcción de Viviendas de Protección Oficial, de acuerdo con la definición establecida en la Ley 6/1997, de 8 de enero, de Protección Pública a la Vivienda de la Comunidad de Madrid (artículo 4.3).

Al no tratarse de un tributo periódico, para determinar el número e importe de este tipo de bonificación, es necesario que por parte de la Concejalía de Política territorial se determinase el número de obras que podrían acogerse a dicha bonificación y la base imponible de dichas obras a futuro.

- Bonificación del 90% en la cuota del impuesto las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de las personas que habiten en el inmueble y tengan la condición de discapacitados, o que tengan reconocida la situación de persona dependiente conforme a lo establecido en la Ley 39/2006 de 14 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y atención a las personas en situación de dependencia (artículo 4.5).

Al no tratarse de un tributo periódico, para determinar el número e importe de este tipo de bonificación, es necesario que por parte de la Concejalía de Política territorial se determinase el número de obras que podrían acogerse a dicha bonificación y la base imponible de dichas obras a futuro.

En la Ordenanza Fiscal Reguladora de la **TASA POR PRESTACIÓN DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS DE CONTROL, SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE LICENCIAS, COMUNICACIONES PREVIAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES CON MOTIVO DE LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS**, se regulan en los términos y artículos que a continuación se detallan las siguientes bonificaciones:

- Bonificaciones para el fomento de la actividad económica (artículo 8.2).

Como medida para el fomento de la actividad económica, las actividades que se soliciten a partir del 01 de enero de 2010 y con el compromiso de mantenerse en funcionamiento durante un año completo desde la comunicación previa, declaración responsable o solicitud de autorización previa (solo para la primera licencia de actividad), se les concederán las siguientes bonificaciones en la cuota en función de la superficie del local afecto:

Hasta 50 m ²	50%
De más de 50 m ² , hasta 100 m ²	40%
De más de 100 m ² , hasta 200 m ²	35%
De más de 200 m ² hasta 400 m ²	10%
De más de 400 m ²	5%

Para poder disfrutar de esta bonificación, se requiere que sea solicitada en el mismo momento de la comunicación previa, declaración responsable o solicitud de autorización previa (solo para la primera licencia de actividad), indicando la creación de empleo que se proyecte vincular a la actividad. Las licencias de Funcionamiento o Puesta en Funcionamiento, licencias de terrazas y veladores, los cambios de titularidad, y las Licencias específicas de bebidas alcohólicas, no disfrutaran de bonificaciones.

A esta bonificación se sumará, en función de la citada creación de empleo, otra complementaria con la siguiente escala:

De 1 a 5 nuevos empleos.....	15%
De 6 a 15 nuevos empleos.....	25%
Más de 15 nuevos empleos.....	35%

Al no tratarse de un tributo periódico, para determinar el número e importe de este tipo de bonificación, es necesario que por parte de la Concejalía de Política territorial se determinase el número de establecimientos que podrían acogerse a dicha bonificación y la base imponible de tasas por la apertura de establecimientos futuros.

- Bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota correspondiente, para los sujetos pasivos que vayan a realizar actividades económicas o que se pretenden

realizar en los establecimientos industriales y/o mercantiles en el municipio de Rivas Vaciamadrid, que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá la aprobación del porcentaje de bonificación y dicha declaración al Pleno de la Corporación, y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros (artículo 8.2).

Al no tratarse de un tributo periódico, para determinar el número e importe de este tipo de bonificación, es necesario que por parte de la Concejalía de Política territorial se determinase el número de obras que podrían acogerse a dicha bonificación y la base imponible de dichas obras a futuro. Además, el porcentaje de bonificación es variable por lo que su concesión está condicionada a la voluntad política del Pleno del Ayuntamiento.

En la Ordenanza Fiscal Reguladora de la **TASA POR DERECHOS DE EXAMEN**, se regulan en los términos y artículos que a continuación se detallan las siguientes bonificaciones:

- Bonificación del 50% de las tasas a los miembros de familia numerosa de categoría general (artículo 7).

Al no tratarse de un tributo periódico, para determinar el número e importe de este tipo de bonificación, sería necesario es necesario que por parte de Recursos Humanos se determinasen los procedimientos selectivos previstos y el número solicitantes que podrían acogerse a dicha bonificación.

B.- BONIFICACIONES POR COLABORACIÓN EN LA RECAUDACIÓN DE INGRESOS (SISTEMA S.E.P.):

El artículo 9 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales establece que podrán reconocerse los beneficios fiscales que las entidades locales establezcan en sus ordenanzas fiscales en los supuestos expresamente previstos por la ley. En particular, y en las condiciones que puedan prever dichas ordenanzas, éstas podrán establecer una bonificación de hasta el cinco por ciento de la cuota a favor de los sujetos pasivos que domicilien sus deudas de vencimiento periódico en una entidad financiera, anticipen pagos o realicen actuaciones que impliquen colaboración en la recaudación de ingresos.

En virtud de lo anterior, el Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid, en el artículo 62 de la Ordenanza General de Gestión, Recaudación e Inspección de los Tributos Municipales y otros Ingresos de Derecho Público, en su apartado 6, letra c), y a través de un Sistema Especial de Pagos (S.E.P), establece que *“el pago de todas las cuotas bimestrales correspondientes al S.E.P. determinará la aplicación de una bonificación del 5% de la deuda tributaria correspondiente a todos los tributos acogidos a dicho sistema por el hecho de su cobro por domiciliación, sin que la bonificación máxima calculada de ese*

modo pueda superar la cantidad de 500 euros. La bonificación total se hará efectiva en el último plazo, siempre y cuando no se haya producido ninguna devolución u otra causa objeto de pérdida que se indique en la presente ordenanza”.

Las deudas tributarias incluidas en el S.E.P. son las que a cada sujeto pasivo les sea exigible en el periodo impositivo en curso por los siguientes tributos:

- a) Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana.
- b) Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza rústica.
- c) Impuesto sobre vehículos de tracción mecánica.
- d) Tasa por la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos.
- e) Tasa por Utilizaciones Privativas o Aprovechamientos Especiales del Suelo, Vuelo o Subsuelo del Dominio Público Local (Entrada de vehículos a través de aceras y vías públicas.

Como a fecha del presente informe se encuentran inscritos en el Sistema Especial de Pagos (S.E.P.) 34.368 unidades fiscales, se puede estimar que el importe global de esta bonificación puede alcanzar el importe de **1.495.000,00€**.

Lo que se informa para conocimiento y efectos oportunos.

En Rivas Vaciamadrid, a 28 de septiembre de 2018